

**Investor :** Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž

**Stupeň PD :** Projektová dokumentace pro ohlášení stavebních úprav

**Stavba :** **AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE  
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Obsah :**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

#### **B.2.2 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
  - a) stavební řešení
  - b) konstrukční a materiálové řešení
  - c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - a) technické řešení
  - b) výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
  - a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
  - b) ochrana před bludnými proudy
  - c) ochrana před technickou seizmicitou
  - d) ochrana před hlukem
  - e) protipovodňová opatření
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
  - a) napojovací místa technické infrastruktury
  - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- B.4 Dopravní řešení
  - a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
  - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
  - c) doprava v klidu
  - d) pěší a cyklistické stezky
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
  - a) terénní úpravy
  - b) použité vegetační prvky
  - c) biotechnická opatření
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
  - a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
  - b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
  - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
  - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- B.7 Ochrana obyvatelstva  
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
  - a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
  - b) odvodnění staveniště
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
  - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
  - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
  - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
  - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
  - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
  - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
  - j) ochrana životního prostředí při výstavbě
  - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
  - m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
  - n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
  - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na němž je stavba umístěna se nachází v jihozápadní části města Kroměříž, v areálu bývalé Žižkovy kasárny v katastrálním území Kroměříž [674834] v okrese Kroměříž.

Stavba se nachází na stav. parcele č. 1519, která je ve vlastnictví pronajímatele budovy. Investor je zde majitel objektu.

Jedná se o stávající azylový dům, nepodsklepený, který má tři nadzemní podlaží.

Poblíž stavby se nachází, autobusová zastávka, parkoviště, Hanácké náměstí, supermarket, pobočka pošty, sídliště, mateřská škola a Květná zahrada.

Dotčená stavba se nachází v památkově chráněném území.

Dotčená stavba se nenachází v poddolovaném území, ani nespadá do lokality soustavy Natura 2000.

Dotčená stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba se nachází v zastavěném území.

Dle komplexního urbanistického návrhu – platné územně plánovací dokumentace města Kroměříž, se objekt nachází v kategorii území SO. – „Smíšené plochy obchodu a služeb“.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadavky na povolení výjimky na využívání území. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části a byli zapracováni do projektové dokumentace.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v prostoru staveniště nebyl proveden. Na místě stavby byl proveden základní stavebně technický průzkum.

### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Stavba se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky.

Vzhledem k charakteru stavby nepředpokládáme negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

V rámci stavebních úprav se neuvažuje s kácením dřevin, asanací.

V rámci stavebních úprav se uvažuje s demolicí některých stavebních konstrukcí v sociálním zázemí objektu (viz. výkresová část).

### j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevyskytují se.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní dostupnost je zajištěna stávajícím sjezdem z ulice Purkyňova přes parcelu objektu st.p.č. 1519. Stávající vchod do objektu je ze severní strany. Projekt respektuje stávající dopravní řešení.

Stávající objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu konkrétně na vodovod, vedení NN, kanalizaci, sdělovací vedení a plynovod. U vstupu do objektu bude instalován zvonek pro ZTP, který bude spojen s místností 108 (kancelář), ve které bude přítomna stálá 24 hodinová služba – obsluha azylového domu. Klienti s omezenou možností pohybu – vozíčkáři, budou mít možnost dopravy mezi podlažími novým pásovým schodolezem za pomoci obsluhy azylového domu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Objekt je umístěn na pozemku stav. p. č. 1519.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu již dokončené stavby, byl proveden základní stavebně technický průzkum stavby. Objekt azylového domu je stavba nepodsklepená s třemi nadzemními podlažími. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Stavební úpravy budou probíhat v sociálním zázemí všech podlaží. Sociálním zázemím jsou myšleny stávající sprchy, WC, kuchyňky, umývárny a šatny. V rámci stavebních úprav v sociálním zázemí bude i výměna sanitačního vybavení. Dále jsou navrženy drobné dispoziční změny sociálního zázemí, tak, aby vznikly nové sprchy a nově i zázemí pro hygienické potřeby lidí ZTP. Rekonstrukce sociálního zázemí objektu proběhne, protože tyto prostory jsou v současnosti na hranici využitelnosti a životnosti.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude i dále sloužit jako azylový dům pro muže. Bude zde probíhat poskytování azylu – přespání, hygieny a sociálních služeb pro lidi sociálně slabé nebo bez domova. V objektu bude taktéž sociální zázemí pro zaměstnance a kancelář s kuchyňkou.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V rámci rozsahu PD nejsou výjimky řešeny.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů se nacházejí v dokladové části a jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Funkce:

Azylový dům

Zastavěná plocha 1.NP, 2.NP, 3.NP:

cca 1250,13 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 1.NP, 2.NP, 3.NP:

cca 4075 m<sup>3</sup>

Užitná plocha 1.NP, 2.NP, 3.NP – řešený prostor:

cca 139,32 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.****Celková spotřeba vody**

Výpočty spotřeby vody a množství splaškových vod nejsou provedeny.

Množství uživatelů objektu - tedy i spotřeba vody se navrženými změnami nemění.

(Podrobněji viz TZ profese – ZTI).

**Dešťové vody**

Stávající, beze změny.

**Energetická bilance****Elektrická energie**

Stávající objekt je napojen na kabelovým rozvodem na stávající podzemní přípojku NN.

Potřeba elektrické energie zůstane beze změny. Podrobněji viz profese – elektroinstalace.

**Potřeba tepla**

Nová topná tělesa budou odpovídat svým výkonem tělesům demontovaným.

Spotřeba tepla zůstane beze změn. (Podrobněji viz TZ profese – vytápění).

**Odpadové hospodářství**

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:

- Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění

- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů

- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V oblasti nakládání s odpady je nutno při realizaci počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů.

Členění je uvedeno dle Zákona o odpadech a katalogu odpadů.

**Odpady vznikající při výstavbě:**

Číslo odpadu:	Název odpadu:	Kategorie:
<b>170 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170107	Směsi nebo oddělené fr. bet., cihel a jiné keramiky	O
<b>170 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
170201	Dřevo	O
<b>170 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
<b>170 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
<b>170 05</b>	<b>Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina</b>	
170504	Zemina a kamení	O

<b>170 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
170603	Výrobky z dehtu (izolační lepenky)	N
170604	Izolace neobsahující asfalt	O
<b>170 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány v souladu s vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména je kladen důraz na:

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků (barevně nebo popisem)
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadů
- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- a) Předcházení vzniku odpadů
- b) Příprava k opětovnému použití
- c) Recyklace odpadů
- d) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) Odstranění odpadů

**Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**

Odpady kategorie „N“ budou zneškodňovány prostřednictvím firmy oprávněné s nakládáním s nebezpečnými odpady

PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) není vzhledem k charakteru stavby řešen.

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude probíhat ve třech etapách

Zahájení stavby – 08/2023 – ihned po vydání stavebního povolení a vysoutěžení dodavatelské firmy

1. Etapa – 1.NP – 08/2023

2. Etapa – uliční trakt – 10/2023

3. Etapa – dvorní trakt – 12/2023

Ukončení stavby – 02/2024

#### j) orientační náklady stavby

cca 4.000.000,- Kč bez DPH, podrobněji položkový rozpočet stavby

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované úpravy nemění urbanismus. Kompozice prostorového řešení bude změněna novými příčkami (viz. půdorysy)

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jimiž bude zlepšen technický stav sociálního zázemí a využitelnost objektu ve všech podlažích dle požadavku investora.

Dojde ke kompletní modernizaci sociálního zázemí a objektu ve všech podlažích, včetně změny dispozice a výměny zařizovacích předmětů umyvadel, WC, sprch atd. Kuchyňské linky zůstanou po výměně obkladů

stávající. Stávající přičky budou dle PD demolovány a vyzděny nově z pórobetonových tvárcí Ytong Klasik v patřičné tloušťce dle PD. Budou provedeny nové rozvody médií, zrekonstruována kanalizace. Ve sprchách bude provedeno nové obložení a dlažby, přičemž dojde k dodatečnému provedení hydroizolace. V sociálním zázemí se také naistalují nová vzduchotechnická zařízení. V upravovaných místnostech dojde ke kompletní výměně obkladů a dlažeb. Budou provedeny nové malby a osazeny nová topná tělesa.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V 1.NP se nachází kromě pokojů a sociálního zázemí pro zaměstnance a klienty (WC muži, WC ženy, šatny muži, šatny ženy), kuchyňka také kanceláře, zasedací místnost, potravinová banka a kotelny. Ve 2. NP se nacházejí pokoje, umývárny, WC, kuchyňka a společenské místnosti. Ve 3.NP se nacházejí pokoje, WC, sprchy a úklidová místnost.

Investor si přeje provést modernizaci sociálního zázemí, tak aby lépe odpovídalo současným požadavkům na chod azylového zařízení (viz. výkresová část).

V sociálním zázemí budou nahrazeny zařízení předměty a dojde k modernizaci těchto prostor pro větší komfort zaměstnanců a klientů zařízení.

### Popis provozu:

Stavba bude i dále sloužit jako azylový dům pro muže. Bude zde probíhat poskytování azylu – přespání, hygieny a sociálních služeb pro lidi sociálně slabé nebo bez domova. V objektu bude taktéž sociální zázemí pro zaměstnance a kancelář s kuchyňkou.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při návrhu projektové dokumentace byly zohledněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rámci rozsahu řešených konstrukcí. Ve 2.NP je nově navrženo WC a sprcha pro ZTP klienty zařízení. U vstupu do objektu bude instalován zvonek pro ZTP, který bude spojen s místností 108 (kancelář), ve které bude přítomna stálá 24 hodinová služba – obsluha azylového domu. Klienti s omezenou možností pohybu – vozíčkáři, budou mít možnost dopravy mezi podlažími novým pásovým schodolezem za pomoci obsluhy azylového domu.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN. Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě. Pracovní postup musí stanovit požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Každý pracovník musí být prokazatelně seznámen a proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník. Při stavbě musí být respektovány předpisy o bezpečnosti práce.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

### a) stavební řešení

#### Zemní práce

V rámci stavby nebude řešeno.

Svislé konstrukce

*Pozn. jednotlivé tloušťky zdiva jsou uvedeny bez omítek.*

Bude provedena demolice příček v sociálním zázemí (sprchách, na záchodech, úklidové místnosti, umývárkách a šatnách) viz výkresová část PD. Dále bude v těchto místnostech provedeno odstranění veškerých obkladů. Demolované příčky budou nahrazeny nově vyzděnými příčkami tvořenými z pórobetonových tvárnic Ytong Klasik tl. 100 a 125 mm dle projektové dokumentace. Budou provedeny nové instalační přízdívky z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 150 mm výšky 1,3m respektive 2,0 m.

Na nově zbudovaných příčkách a zůstávajících zdech budou provedeny nové následující skladby stěn do výše 1,5 m, respektive 2,0 m.

MÍSTNOST 103, 105, 106, 113, 119, 120, 122, 202, 203, 204, 205, 206, 214, 302, 303, 304, 305, 306, 314, 324

PŮVODNÍ ZDIVO / NOVÉ ZDIVO

VNITŘNÍ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA 20 MM

LEPIDLO PRO LEPENÍ OBKALDŮ

KERAMICKÝ OBKLAD, SPÁROVACÍ HMOTA, V ROZÍCH SANITÁRNÍ SILIKON

MÍSTNOST 104, 213, 313

PŮVODNÍ ZDIVO

VNITŘNÍ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA 20 MM

HLOUBKOVÁ PENETRACE

DVOUSLOŽKOVÁ HYDROIZOLACE NA BÁZI CEMENTU) PŘÍPDNĚ TEKUTÁ LEPENKA) S BANDÁŽEMI V ROZÍCH

LEPIDLO PRO LEPENÍ OBKALDŮ

KERAMICKÝ OBKLAD, SPÁROVACÍ HMOTA, V ROZÍCH SANITÁRNÍ SILIKON

POZN. Nad obklady bude provedena oprava omítek po vnitřních instalacích a bude provedena celoplošně stěrková omítka.

Stropní konstrukce

Beze změn.

Věnce, průvlaky, překlady

Nově navržené překlady budou provedeny z prefabrikovaných RZP překladů a pomocí ocelových U 140 profilů. (viz. výkresy projektové dokumentace). Věnce, průvlaky – beze změn.

Schodiště

Beze změn.

Střešní konstrukce a krytina

Beze změn.

Hydroizolace a ochrana proti vodě

Ve sprchách bude provedená v nové skladbě podlahy nová dvousložková hydroizolace na bázi cementu (případně tekutá lepenka) s bandážemi v rozích. Tato hydroizolace bude provedena ve sprchách i na stěnách. Stávající hydroizolace (je-li ve skladbě stávající podlahy) narušená v rámci realizace ležaté kanalizace bude opravena a napojena na stávající hydroizolace včetně podkladních betonů.

Tepelné izolace

Beze změn.

Podlahy – nášlapné vrstvy

V upravovaných místnostech bude provedeno odstranění původní keramické dlažby a původního PVC linolea včetně zbrusení původního lepidla. Ve sprchách bude provedeno navíc i odstranění betonu o tl. cca 50 mm, kvůli instalaci nových vpustí a možnosti vyspádování podlahy. Poté budou provedeny následující skladby.

V upravované místnosti 117 bude provedeno odstranění stávající podlahové krytiny (celoplošně) včetně lepidla, odbourání podlahového betonu v místě ležaté kanalizace a poté bude provedena nová skladba v místech kudy vede nová ležatá kanalizace.

MÍSTNOST 103, 106, 113, 119, 120, 202, 203, 204, 206, 302, 303, 304, 305, 306, 324

PENETRACE  
VYROVNÁVACÍ STĚRKA  
LEPIDLO NA DLAŽBY  
KERAMICKÁ DLAŽBA

MÍSTNOST 104, 213, 313

SPÁDOVÝ POTĚR (POUZE VE SPRCHÁCH) 40-50 MM  
VYROVNÁVACÍ STĚRKA  
DVOUSLOŽKOVÁ HYDROIZOLACE NA ABÁZI CEMENTU (PŘÍPDNĚ TEKUTÁ LEPENKA)  
S BANDÁŽEMI V ROZÍCH  
LEPIDLO NA DLAŽBY  
KERAMICKÁ DLAŽBA

MÍSTNOST 117

PODKLADNÍ BETON 150 MM  
ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR  
ASFALTOVÝ HI PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKELNÉ TKANINY  
TEPELNÁ IZOLACE – EPS 150 S 50 MM  
SEPARAČNÍ FÓLIE  
KARI SÍŤ (OKA 100x100 MM)  
BETONOVÝ POTĚR 50 MM  
VYROVNÁVACÍ STĚRKA (CELOPLOŠNĚ)  
LEPIDLO NA PVC PODLAHOVOU KRYTINU (CELOPLOŠNĚ)  
PVC PODLAHOVÁ KRYTINA (CELOPLOŠNĚ)

Omítky

Nové zdivo bude omítnuto vnitřní štukovou třívrstvou jádrovou omítkou s výztužnou tkaninou tl. 7 mm. Ostatní omítky na původním zdivu nebouraném, budou v modernizovaných místnostech opraveny po provedení nových rozvodů sítí.

Podhledy

Beze změn.

Výplně otvorů

Do nově zbudovaných zděných stěn a případně do nových ocelových zárubní ve stávajícím zdivu (dle PD) budou vloženy nové vnitřní dveře s povrchem CPL, klika/klika, bílá/bílá o rozměrech 600, 700, (800) / 1970 mm. Všechny tyto dveře budou osazeny do ocelových zárubní a všechny tyto zárubně budou natřeny.

Zbýlé výplně otvorů budou zůstanou beze změn.

Klempířské výrobky

Beze změny.

Zámečnické výrobky

V rámci stavebních úprav jsou navrženy ocelové zárubně pro vnitřní dveře 600, 700, (800)/1970 mm.

### Zpevněné plochy

V rámci stavebních úprav není řešeno.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Postupy prací budou provedeny dle technických norem, právních předpisů a technologických listů výrobců. Materiálové řešení je popsáno v předchozích odstavcích.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úprava je navržena tak, aby nedošlo k deformaci stavby při výstavbě ani v průběhu jejího užívání. Při rekonstrukci nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Nové řešení je navrženo tak aby nebyla narušena stabilita objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Objekt je připojen na veřejné sítě (plynovod, vodovod, kanalizaci, rozvody NN a sdělovací vedení).

## **ZDRAVOTECHNIKA**

### **Splašková kanalizace**

Stávající vnitřní splašková kanalizace v objektu bude demontována. Pro odvod splaškových vod od zařízení předmětů je navržen nový kanalizační systém. Od zařízení předmětů bude provedeno připojovací potrubí napojené do nových svodných úseků, které se pod podlahou 1.NP napojí do stávající ležaté kanalizace pod podlahou 1.NP. Ve 3.NP se provede prodloužení stoupaček přes půdu a střechu odvětrávacím potrubím ukončeným min.0,5 m nad střešní krytinou větracími hlavicemi. Pod podlahou 1.NP bude nutné po zahájení stavebních prací zjistit rozsah poškození stávající ležaté kanalizace. Podle zjištěných skutečností v době vypracování této PD je ležatá kanalizace pod m.č.103 a 104 včetně připojení vně objektu na kanalizační šachtu v havarijním stavu. Je tedy navržena výměna části ležaté kanalizace v těchto úsecích (viz. výkresy). Také ležatá část kanalizace pod podlahou m.č.117 bude vyměněna z důvodu nového napojení 3 kusů navržených stoupaček. Podle vzniklé situace po zjištění skutečných tras ležaté kanalizace a jejího technického stavu bude rozhodnuto na stavbě o případných změnách.

Nové části ležaté kanalizace pod podlahou 1.NP se provede z PVC trub hrdlových korugovaných v dimenzích dle výkresů v minimálním spádu 3%.

Svislé svodné úseky z PVC trub hrdlových budou uloženy v drážkách v nosném zdivu objektu.

Připojovací potrubí od zařízení předmětů budou uloženy pod omítkami, případně v podlahách.

Před vstupy stoupaček pod úroveň podlahy 1.NP se umístí čistící kusy.

Nové úseky ležatého potrubí pod podlahou 1.NP a v zemi vně objektu bude uloženo do pískového lože a proveden obsyp pískem fr.0-4. Nad potrubí se uloží výstražná fólie. Při montáži potrubí je nutné dbát pokynů výrobce z hlediska uložení potrubí, dilatace apod.

### **Vnitřní vodovod**

Stávající vnitřní rozvody vody budou demontovány. Nové vnitřní rozvody studené vody budou napojeny ve vodoměrné šachtě za stávající fakturační vodoměr, nový rozvod teplé vody s navrženou cirkulací TV bude napojen na stávající ohříváč teplé vody v kotelně.

Stávající hlavní uzavěr vody ukončující stávající vodovodní přípojku bude případně vyměněn po dohodě se správcem vodovodu VAK Kroměříž. Vodoměr a jeho umístění zůstává stávající. Za vodoměrem se umístí uzavírací ventil a zpětná klapka, potrubí SV se vyvede pod průvlak mezipodesty schodiště, a zde se do potrubí zařadí "trojitá filtrace 10" " (filtr. vložka 20 mikronů, filtr. vložka aktivní uhlí, filtr. vložka 5 mikronů, připojení 1").

Dále jsou vnitřní rozvody vody uloženy většinou v podlahách a pod omítkami vedené ke stávajícímu ohříváči teplé vody a jednotlivým výtokům zařízení předmětů. Vnitřní rozvody jsou provedeny z plastových trub PP-R spojovaných polyfúzním svařováním. Trasy a dimenze potrubí jsou patrné z výkresové části. Potrubní rozvody vody v objektu budou po provedení tlakové zkoušky opatřeny náplekovou izolací.

Rozvody teplé vody jsou navrženy s cirkulací. Cirkulace je rozdělena na dvě větve (severní a jižní).

Trasy každé větve jsou navrženy tak, aby nebyla nutná instalace vyvažovacích ventilů na trasách v

místech odboček rozvodů TV a cirkulace. vyvážení se provede pouze za rozbočením těchto větví nad zásobníkovým ohřívacem teplé vody. Na zpátečním cirkulačním potrubí bude osazeno stávající cirkulační čerpadlo.

#### Bilance potřeby studené pitné vody

Spotřeba pitné vody zůstane beze změny.

#### Přívod vody objektu

Studená pitná voda je do objektu dovedena v prostotu místnosti 101. Nové rozvody pitné vody budou napojeny na současné vedení studené vody v místnosti 101.

#### Ohřev teplé vody

Ohřev teplé vody zůstane beze změny. Nový rozvod teplé vody s navrženou cirkulací TV bude napojen na stávající ohřívac teplé vody v kotelně.

#### Rozvod požární vody

V rámci stavebních úprav není řešeno.

#### Rozvod studené pitné vody, studniční vody a teplé vody

Viz. výše – Vnitřní vodovod.

Veškeré potrubí vnitřního vodovodu bude izolováno. Potrubí studené vody bude izolováno proti rosení, potrubí teplé vody bude izolováno proti ztrátám tepla. Izolace bude provedena z pěnových polyetylenových pouzder s uzavřenou buněčnou strukturou. Tloušťka izolace teplé vody a cirkulace je stanovena optimalizačním výpočtem v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb.

#### **Zařizovací předměty**

Zařizovací předměty jsou navrženy běžných katalogových typů, dostupných na tuzemském trhu. Skladba zařizovacích předmětů respektuje požadavky investora a příslušných předpisů.

Pro zařízení využívající vodu bude je spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min
- Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

## ELEKTROINSTALACE

### **a) Technické údaje**

#### Soustavy napětí

- Nízké napětí
  - ☒ 1f: 1+N+PE, AC 50Hz, 1x230V, TN-S
  - ☒ 3f: 3+N+PE, AC 50Hz, 3x400V/230V, TN-C(S)

#### Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Dle ČSN 33 20 00-4-41ed3

Základní ochrana (ochrana před přímým dotykem neboli před dotykem živých částí)

- ☒ základní: zajištěna základní izolací živých částí nebo přepážkami nebo kryty dle čl. 411.2
- ☒ základní: malým napětím SELV/PELV dle čl. 414
- ☒ při poruše: ochranným uzemněním a ochranným pospojováním dle čl. 411.3.1
- ☒ při poruše: automatickým odpojením v případě poruchy dle čl. 411.3.2

#### Vnější vlivy dle souboru ČSN 332000-1ed2 a 332000-5-51ed3

- stanovené protokolem určení vnějších vlivů 1377/20
- pásma a zóny dle ČSN 332000-7-701, ČSN 332130

Stupeň důležitosti dodávky el. energie ve smyslu ČSN 34 1610: 3

Energetická bilance

<b>BILANCE REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU nepožární část</b>												
<b>Druh (typ) spotřeby</b>	<b>Běžná síť</b>				<b>Zálohovaná síť DA</b>				<b>Zálohovaná síť UPS</b>			
	$P_I$	$\cos \phi^*$	$\beta$	$P_S$	$P_I$	$\cos \phi^*$	$\beta$	$P_S$	$P_I$	$\cos \phi^*$	$\beta$	$P_S$
Osvětlení	1,20		0,50	0,60								
Zásuvky	4,00		1,00	4,00								
VZT	0,90		0,70	0,63								
<b>Celkem příkon [kW]</b>			<b>5,23</b>									
<b>Rezerva [%]</b>	<b>10</b>		<b>0,52</b>									
<b>Výpočtové proudy [A]</b>	0,9		<b>9,26</b>		$\cos \phi$				$\cos \phi$			
	$\cos \phi$								$\cos \phi$			

\* samostatně uváděný účinník  $\cos \phi$  pro specifická zařízeníIntenzity umělého osvětlení

Jsou navrženy ve smyslu požadavků ČSN EN 12464-1 ed.2 pro prostory charakteristické pro společné (veřejné) užívání či pro pracovní činnosti.

<b>Č. místnosti (prostoru)</b>	<b>Popis/název místnosti (prostoru)</b>	<b>Požadavky a hodnoty dle ČSN EN 12464-1 ed.2:</b>				<b>Výpočtové hodnoty</b>		
		Referenční	$E_m[lx]$	$E_m/E_{min}(U_0)$	UGR	$E_m[lx]$	$E_m/E_{min}(U_0)$	UGR
	Společné chodby	5.1.1	100 lx	0.4	28	>100	>0.4	
	Schodiště	5.1.2	100 lx	0.4	25	>100	>0.4	
	Kanceláře	5.26.2	500 lx	0.6	19	>500	>0.6	
	Zasedací místnosti	5.26.5	500 lx	0.6	19	>500	>0.6	

Obytný prostor dle ČSN 734301Z1  $E_m > 50lx$ **b) Přípojka a zásobení elektrickou energií**

V současné době je již objet plně elektrifikován.

**c) Rozváděče NN**

V současné době jsou v objektu rozváděče NN, ze kterých jsou napájeny stávající okruhy osvětlení a zásuvek. Nově řešená část sociálního zázemí bude připojena na tyto stávající okruhy osvětlení a zásuvek.

**d) Vnitřní silnoproudá elektroinstalace**Všeobecně

Všeobecně je elektroinstalace řešena tak, aby svým provedením vyhovovala uvedeným prostředím a povahám prostor co do použitých kabelů a přístrojů. Rozvody jsou kompletně provedeny kabely CYKY (CYKYLs) uloženými pod omítkou případně ve stropních či podhledových konstrukcích.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor je navrženo čistě jako umělé. Projekt nehodnotí a nestanovuje parametry denního osvětlení. Osvětlovací soustavy jsou řešeny převážně jako stropní, přisazené. Většina prostor je v konsultaci s uživatelem osvětlená stropními lineárními tělesy s moderními, úspornými LED zdroji. Rozmístění je patrné z dispozičních výkresů. Ovládání je řešeno zcela jako lokální u vstupu do daného prostoru/místnosti pomocí velkoplošných spínačů a ovládačů v provedení instalace pod omítku IP20/IP44 (dle vnějších vlivů). Spínače a ovládače instalovány v jednotné výšce cca 1,2m (osou-středem) nad úroveň podlahy. Vyjimku mohou tvořit prostory s možným výskytem osob se sníženou pohyblivostí. Zde budou ovládače instalovány ve výšce cca 0,9-1,0m nad úroveň podlahy ve smyslu vyhlášky. Při osvětlení prostoru sprch je třeba dbát požadavků a omezení pásem a zón ve smyslu ČSN 332000-7-701ed2. Dále je při instalaci nutno dbát na požadavky instalací v umývacím prostoru dle ČSN 33213ed3.

Osvětlení – nouzové

Je řešeno ve smyslu požadavků ČSN EN 1838. Navržena je moderní technologie s LED zdroji. Navržen je decentralizovaný systém bez centrálního bateriového zdroje. Autonomnost jednotlivých svítidel je min. 1hodina.

Osvětlení je navrženo jako únikové v prostorách se ztíženou orientací při výpadku elektrické energie. Navržena jsou svítidla s piktogramy (převážně nástěnná). Rozmístění je patrné z dispozičních výkresů.

#### Zásuvkové a motorické rozvody

Zásuvkové rozvody jsou řešeny převážně jednonásobnými zásuvkami 230V/16A ve společných rámečcích. Jejich provedení musí odpovídat požadavkům na působení vnějších vlivů dle ČSN 332000-1 ed.2 a 332000-5-51 ed.3, prostoru, v němž jsou instalovány. Zásuvky instalovány cca 0,3m (osou-středem) nad úroveň podlahy. Vyjimku tvoří zásuvky pro případnou kuchyňskou linku, které jsou instalovány cca 0,2m nad úroveň pracovní desky linky. Další vyjimkou jsou zásuvky koupelny, kde je nutno respektovat pásma, zóny a prostory ve smyslu ČSN 332000-7-701ed.2 a ČSN 33 2130ed.3. Zásuvky pro napájení TV přijmačů jsou osazeny v místech jejich instalace.

Dle požadavku normy ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 budou zásuvky určené k všeobecnému užívání vybaveny v příslušném rozvaděči proudovým chráničem s reziduálním vybavovacím proudem 30mA. Rozmístění jednotlivých zásuvek je patrné z dispozičních výkresů.

V rekonstruované části sociálního zázemí bude provedena rekonstrukce VZT prvků. Nově navržené odsávací ventilátory připojeny na stávající okruhy osvětlení. Ovládání ventilátorů odsávající vícero místností bude řešeno pomocí tlačítkových spínačů spínající časové relé umístěné v krabici. Tímto bude zajištěno ovládání ventilátorů dle požadavků profese VZT. Ze stávajících okruhů osvětlení budou ve 2-3.NP napájeny odsávací digestoře v prostoru kuchyněk.

#### **e) Systémy elektronických komunikací**

Slouží pro zajištění všech současných standardních potřeb pro řešený typ objektu z pohledu slaboproudých systémů. Zajišťuje zabezpečení a ostrahu objektu, řešení datových komunikací a v omezeném rozsahu řízení přístupu do jednotlivých prostor.

#### Signalizační zařízení na WC

V místnostech č. 204 bude ve smyslu požadavků vyhlášky umístěno signalizační zařízení pro osoby v tísní s omezenou pohyblivostí. V prostoru chodby na úrovni 2.NP bude instalována sestava zdroj/kontrolní alarm modul. Tento bude instalován ve dvojrámečku. Z této sestavy vede samostatný kabel J-Y(St)Y 3x2x0.8 do prostoru řešeného WC, kde jsou instalovány dvě prosvětlovací tlačítka (příčemž jedno bude s táhlem-šňůrkou a druhé plní funkci resetovací). Prosvětlovací tlačítka budou umístěny ve výškách 0,15m a 0,9m nad úrovní podlahy. Vše zapojeno jedním kabelem jako sběrna (samostatné pro konkrétní WC).

#### Zvonek

Pro potřeby signalizace osob ZTP u vchodových dveří bude instalován samostatný zvonek. U vstupních dveří bude instalováno zvonkové tlačítko ve výšce 1m. Toto tlačítko bude propojeno se zvonkem umístěným v prostoru kanceláře m.č.108. Napájecí transformátor bude umístěn v rozvaděči RMS101.

#### **f) Bleskosvod a uzemnění**

V současné době je již objekt vybaven bleskosvodem a uzemněním.

## VZDUCHOTECHNIKA

#### Zařízení č. 1 – Větrání šatny v 1. NP (m. č. 119)

Prostor šatny bude větrán nárazově, nuceným podtlakovým systémem. Pod stropem místnosti šatny bude ve zdi zabudován malý nástěnný axiální ventilátor. Na výtlačnou stranu ventilátoru bude napojeno krátké potrubí kruhového průřezu, které bude vedeno pod stropem vedlejšího WC do fasády objektu. Ve fasádě bude potrubí zakončeno plastovou mřížkou, přes kterou bude odsátý vzduch vyfukován. Výfukové potrubí bude v trase od ventilátoru po fasádu tepelně izolováno (zamezení kondenzace v zimním období).

Doplnění odsátého vzduchu do prostoru šatny bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dveřní mřížku. Ovládání ventilátoru bude řešeno od vstupu do místnosti přes spínač se signalizací chodu a s nastavitelným časovým doběhem (řešení ovládání a dodávka – zajistí profese elektro).

Jmenovitý vzduchový výkon:  $V = 50 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalovaný elektrický příkon:  $N_i = 0,016 \text{ kW}/230 \text{ V}-50 \text{ Hz}$

### Zařízení č. 2 – Větrání WC a hygienických zařízení v 1. NP (m. č. 103 až 106)

Hygienická zařízení a WC budou větrána nárazově, nuceným podtlakovým systémem. Pod stropem místnosti se sprchou (m. č. 104) bude nad umývadlem zabudován malý potrubní ventilátor. Na sací stranu ventilátoru bude napojeno potrubí rozvedené pod stropem větraných místností. V potrubí budou zabudovány odsávací vyústky a odsávací ventil, přes které bude vzduch z místností odsáván. Odsátý vzduch bude z ventilátoru vyfukován přes krátké rozšířené potrubí do fasády objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou žaluzií.

Doplnění odsátého vzduchu bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dveřní mřížky.

Ovládání ventilátoru bude řešeno v profesi elektro pomocí spínačů (umístěných u vstupů do místností 103 a 105) se signalizací chodu a s časovým doběhem (řešení a dodávka ovládání viz profese elektro).

Jmenovitý vzduchový výkon:  $V = 325 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalovaný elektrický příkon:  $N_i = 0,059 \text{ kW}/230 \text{ V-50 Hz}$

### Zařízení č. 3 – Větrání místnosti se sprchami ve 2. NP (m. č. 213)

Místnost se čtyřmi sprchami a umývadly bude větrána nárazově, nuceným podtlakovým systémem. Pod stropem místnosti se sprchami (m. č. 213) bude u obvodové zdi zabudován malý potrubní ventilátor. Na sací stranu ventilátoru bude napojeno potrubí rozvedené kolem obvodových zdí místnosti (pod stropem). V potrubí budou zabudovány odsávací vyústky, přes které bude vzduch z místnosti odsáván. Odsátý vzduch bude z ventilátoru vyfukován přes krátké rozšířené potrubí do fasády objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou žaluzií.

Doplnění odsátého vzduchu bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dveřní mřížky.

Ovládání ventilátoru bude řešeno v profesi elektro pomocí spínače, umístěného u vstupu do místnosti, se signalizací chodu a s časovým doběhem (řešení a dodávka ovládání viz profese elektro).

Jmenovitý vzduchový výkon:  $V = 720 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalovaný elektrický příkon:  $N_i = 0,102 \text{ kW}/230 \text{ V-50 Hz}$

### Zařízení č. 4 – Větrání WC a hygienických zařízení ve 2. NP (m. č. 202 až 206)

Hygienická zařízení a WC budou větrána nárazově, nuceným podtlakovým systémem. Pod stropem místnosti WC s pisoárem (m. č. 203) bude nad umývadlem zabudován malý potrubní ventilátor. Na sací stranu ventilátoru bude napojeno potrubí rozvedené pod stropem větraných místností. V potrubí budou zabudovány odsávací vyústky a odsávací ventil, přes které bude vzduch z místností odsáván. Odsátý vzduch bude z ventilátoru vyfukován přes krátké rozšířené potrubí do fasády objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou žaluzií.

Doplnění odsátého vzduchu bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dveřní mřížky.

Ovládání ventilátoru bude řešeno v profesi elektro pomocí spínače umístěného u vstupu do místnosti č. 202 se signalizací chodu a s časovým doběhem (řešení a dodávka ovládání viz profese elektro).

Jmenovitý vzduchový výkon:  $V = 235 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalovaný elektrický příkon:  $N_i = 0,059 \text{ kW}/230 \text{ V-50 Hz}$

### Zařízení č. 5 – Větrání místnosti se sprchami ve 3. NP (m. č. 313)

Místnost se čtyřmi sprchami a umývadly bude větrána nárazově, nuceným podtlakovým systémem. Pod stropem místnosti se sprchami (m. č. 313) bude u obvodové zdi zabudován malý potrubní ventilátor. Na sací stranu ventilátoru bude napojeno potrubí rozvedené kolem obvodových zdí místnosti (pod stropem). V potrubí budou zabudovány odsávací vyústky, přes které bude vzduch z místnosti odsáván. Odsátý vzduch bude z ventilátoru vyfukován přes krátké rozšířené potrubí do fasády objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou žaluzií.

Doplnění odsátého vzduchu bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dveřní mřížky.

Ovládání ventilátoru bude řešeno v profesi elektro pomocí spínače, umístěného u vstupu do místnosti, se signalizací chodu a s časovým doběhem (řešení a dodávka ovládání viz profese elektro).

Jmenovitý vzduchový výkon:  $V = 720 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalovaný elektrický příkon:  $N_i = 0,102 \text{ kW}/230 \text{ V-50 Hz}$

### Zařízení č. 6 – Větrání WC a hygienických zařízení ve 3. NP (m. č. 302 až 306)

Hygienická zařízení a WC budou větrána nárazově, nuceným podtlakovým systémem. Pod stropem místnosti WC s pisoáry (m. č. 303) bude zabudován malý potrubní ventilátor. Na sací stranu ventilátoru bude napojeno potrubí rozvedené pod stropem větraných místností. V potrubí budou zabudovány odsávací vyústky a odsávací ventily,

přes které bude vzduch z místností odsáván. Odsátý vzduch bude z ventilátoru vyfukován přes krátké rozšířené potrubí do fasády objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou žaluzií.

Doplnění odsátého vzduchu bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dveřní mřížky.

Ovládání ventilátoru bude řešeno v profesi elektro pomocí spínače umístěného u vstupu do místnosti č. 302 (se signalizací chodu a s časovým doběhem – řešení a dodávka ovládání viz profese elektro).

Jmenovitý vzduchový výkon:  $V = 285 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalovaný elektrický příkon:  $N_i = 0,059 \text{ kW}/230 \text{ V-50 Hz}$

### Zařízení č. 7 – Odvod vzduchu z kuchyňských digestoří ve 2. a 3. NP

Ve dvou kuchyňských linkách umístěných v kuchyňkách ve 2. a 3. NP budou nad varnými zdroji instalovány odsávací kuchyňské digestoře, které budou odsávat výpary vznikající při tepelné úpravě pokrmů. Každá digestoř bude obsahovat odsávací ventilátor, přetlakovou klapku, tukové filtry a osvětlení. Na výfukový nátrubek digestoří bude přes ohebnou hadici napojeno výfukové plechové potrubí, které bude zaústěno do fasády objektu. Ve fasádě bude potrubí zakončeno výfukovou žaluzií. Výfukové potrubí od digestoře po fasádu doporučujeme tepelně izolovat (zamezení kondenzace).

Ovládání odsávacích ventilátorů digestoří bude zajištěno přes třístupňové regulátory otáček zabudované v plášti digestoří.

Přepokládaný odsávací vzduchový výkon jedné digestoře by měl být cca  $300 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Předpokládaný vzduchový výkon:  $V = 2 \times 300 \text{ m}^3/\text{h}$

Předpokládaný instalovaný příkon:  $N_i = 2 \times 0,25 \text{ kW}/230 \text{ V-50 Hz}$

### Měření a regulace, ovládání zařízení

Samostatně budou ovládány malé ventilátory, navržené pro odsávání WC a hygienických zařízení. Tyto ventilátory budou ovládány od vstupů do místností přes tlačítkové spínače s časovým doběhem (řešení a dodávka – profese elektro).

Ovládání odsávacích ventilátorů digestoří bude zajištěno přes třístupňové regulátory otáček zabudované v plášti digestoří.

### Tepelné a protipožární izolace, nátěry

Aby se zamezilo případné kondenzaci, doporučujeme tepelně izolovat výfuková vzduchotechnická potrubí procházející k fasádě objektu (od přetlakových klapek po obvodovou zeď).

Parametry materiálů izolací:

- tepelněšířka izolace 60 mm      součinitel tepelné vodivosti  $0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$

Protipožární izolace nejsou v projektu navrženy.

Vzduchotechnické potrubí včetně některých prvků (klapky, závěsy, atp.) bude natřeno syntetickým ochranným nátěrem.

## **VYTÁPĚNÍ**

Projektové dokumentace řeší výměnu otopných těles a připojovacího potrubí v místnostech sociálních zařízení určených k rekonstrukci.

Litinová otopná tělesa budou demontována a nahrazena deskovými otopnými tělesy s odpovídajícím výkonem. Připojovací potrubí nových těles bude uloženo pod omítkami a napojeno na stávající ležatý hlavní rozvod.

Stávající otopný systém objektu bude vypuštěn, litinová otopná tělesa v dotčených místnostech sociálních zařízení budou demontována včetně připojovacího ocelového potrubí.

Je navržena instalace nových otopných těles deskových v provedení "multi" s integrovaným radiátorovým ventilem. Velikost navržených nových těles odpovídá svým výkonem tělesům demontovaným.

Nové potrubní příводы k tělesům se provedou z měděného potrubí spojovaného lisováním, které bude uloženo pod omítkami. Nové úseky potrubí se napojí na stávající hlavní ležatý rozvod uložený pod stropem 1.NP – ten zůstane zachován.

Dimenze nových úseků potrubí bude převzata dle demontovaného ocelového potrubí. Veškeré nové rozvody uložené pod omítkami budou po provedení tlakové zkoušky opatřeny náplekovou izolací (tl.stěny min.20mm). Na radiátorové ventily se namontují termostatické hlavice v provedení "antivandal" s ochranou proti jednoduché demontáži (zcizení).

Před provedením tlakové zkoušky je nutno provést chemické vyčištění a proplach celého topného systému.

### **Rozvod potrubí:**

Nový rozvod potrubí pro nová otopná desková tělesa bude proveden z měděných trubek spojovaných lisováním. Nové rozvody budou zasekány pod omítkami ve zdech, případně vedeny v podlaze.

### **Otopná tělesa:**

V objektu budou instalovány následující nová desková topná tělesa typu:

1.NP – CNM 11-5040M – 2 ks, CNM 11-5060M – 1 ks, CNM 22-5080M – 1 ks

2.NP – CNM 11-5040M – 1 ks, CNM 11-5060M – 1 ks, CNM 22-5090M – 2 ks

3.NP – CNM 11-4050M – 1 ks, CNM 11-4070M – 1 ks, CNM 22-4110M – 1 ks, CNM-4130M – 1ks

Tato tělesa budou nahrazovat stávající litinová topná tělesa a budou mít stejnou výhřevnost.

Rozmístění topných těles dle výkresové části PD. Všechna nová desková topná tělesa budou vybavena odvzdušňovací zátkou a termostatickou hlavicí. Podrobněji viz. profese – vytápění.

### **Potřeba tepla**

Nová topná tělesa budou odpovídat svým výkonem tělesům demontovaným.

Spotřeba tepla zůstane beze změn. (Podrobněji viz PD profese – vytápění).

## **PLYNOINSTALACE**

Zůstane beze změn.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V objektu, který je předmětem projektové dokumentace, se nachází rozvody vody, kanalizace, NN, sdělovacího vedení a plynoinstalace.

#### **Způsob a provedení uzemnění a bleskosvodu**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navrhované stavební úpravy neovlivní negativně stávající požárně bezpečnostní řešení, jedná se o doplnění vybavení pro novou výrobu a úpravy sociálního zázemí. Parametry stavby a počty osob se nezmění.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, jedná se o stavební úpravy v interiéru objektu.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### **Větrání**

Část prostorů bude větrána přirozeně (kuchyňky). Větrání v místnostech sociálního zázemí (WC, sprchy, umývárny, šatny) je řešeno nuceným větráním – odsávání znehodnoceného vzduchu. Podrobněji řešeno viz. profese – vzduchotechnika.

Vytápění

Stávající otopná teplovodní soustava bude upravena dle dispozičních změn. V upravovaných místnostech proběhne osazení nových otopných těles, které budou mít stejný výkon jako otopná tělesa demontovaná.

Osvětlení

Osvětlení bude upraveno dle dispozičních změn tak, aby vyhovovalo parametrům jednotlivých místností.

Vibrace, hluk, prašnost

Parametry stavby jsou navrženy tak, aby splňovali hygienické limity vibrací, hluku a prašnosti, včetně navrhovaných vzduchotechnických zařízení.

Odpady

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:

- Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění

- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů

- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V oblasti nakládání s odpady je nutno při realizaci počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů.

Členění je uvedeno dle Zákona o odpadech a katalogu odpadů.

**Odpady vznikající při výstavbě:**

<b>Číslo odpadu:</b>	<b>Název odpadu:</b>	<b>Kategorie:</b>
<b>170 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170107	Směsi nebo oddělené fr. bet., cihel a jiné keramiky	O
<b>170 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
170201	Dřevo	O
<b>170 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
<b>170 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
<b>170 05</b>	<b>Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	
170504	Zemina a kamení	O
<b>170 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
170603	Výrobky z dehtu (izolační lepenky)	N
170604	Izolace neobsahující asfalt	O
<b>170 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány v souladu s vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména je kladen důraz na:

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků (barevně nebo popisem)
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadů
- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- a) Předcházení vzniku odpadů
- b) Příprava k opětovnému použití
- c) Recyklace odpadů

- d) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) Odstranění odpadů

**Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**

Odpady kategorie „N“ budou zneškodňovány prostřednictvím firmy oprávněné s nakládáním s nebezpečnými odpady

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavebních prací nejsou navrhovány žádné ochranné opatření.

### b) ochrana před bludnými proudy

Namáhání stavby bludnými proudy se nepředpokládá.

### c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází ve stanovené povodňové zóně, proto nejsou žádná opatření navrhována.

### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, výskyt metanu a další opatření nejsou řešena.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je připojen na veřejné sítě. V rámci stavebních úprav budou vnitřní instalace napojeny do stávajících přípojek. Budou provedeny nové vnitřní rozvody NN, vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky v nových místnostech a upravovaných místnostech. (viz výkresová část).

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. odst. B2.1 h)

## B.4 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní dostupnost je zajištěna stávajícím sjezdem z ulice Purkyňova přes parcelu objektu st.p.č. 1519. Stávající vchod do objektu je ze severní strany. Projekt respektuje stávající dopravní řešení.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz. B.4 a)

### c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o vnitřní úpravy objektu, kapacity stavby jsou beze změny. Dopravní obslužnost je zajištěna sjezdem z ulice Purkyňova.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, během nichž nebude zasahováno do stávající vegetace v okolí objektu. Ráz krajiny zůstane beze změny.

**b) použité vegetační prvky**

Viz. bod B.5 a)

**c) biotechnická opatření**

Vzhledem k funkci objektu a jeho poloze nejsou biotechnická opatření v dokumentaci řešena.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, v rámci stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost a hladina hluku. Stavba nebude mít ani negativní účinek na půdu a podzemní vody.

V oblasti nakládání s odpady je nutno při realizaci počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů.

Členění je uvedeno dle Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a katalogu odpadů.

**Odpady vznikající při výstavbě:**

<b>Číslo odpadu:</b>	<b>Název odpadu:</b>	<b>Kategorie:</b>
<b>170 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170107	Směsi nebo oddělené fr. bet., cihel a jiné keramiky	O
<b>170 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
170201	Dřevo	O
<b>170 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
<b>170 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
<b>170 05</b>	<b>Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	
170504	Zemina a kamení	O
<b>170 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
170603	Výrobky z dehtu (izolační lepenky)	N
170604	Izolace neobsahující asfalt	O
<b>170 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány v souladu s vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména je kladen důraz na:

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků (barevně nebo popisem)
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadů

- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- a) Předcházení vzniku odpadů
- b) Příprava k opětovnému použití
- c) Recyklace odpadů
- d) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) Odstranění odpadů

**Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**

Odpady kategorie „N“ budou zneškodňovány prostřednictvím firmy oprávněné s nakládáním s nebezpečnými odpady

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba řeší stavební úpravy interiéru objektu, nemá negativní vliv na životní prostředí.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí není součástí PD.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci nebyly v rámci stavby vydány.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Dotčená parcela se nachází v památkově chráněném území.

Stavební úpravy se budou ovšem týkat pouze části interiéru budovy, proto nebude její vzhled nijak měněn ani narušen.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## B.8 Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavební práce budou média odebírána přímo z objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Zůstane beze změn.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště (pozemek) je zajištěn sjezdem z komunikace z ulice Purkyňova ve městě Kroměříž.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude probíhat na pozemku (st.p.č. 1519) včetně zařízení staveniště v katastrálním území města Kroměříž. Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- = Jednotlivé objekty ZS – v řádném technickém stavu - revize
- = Řádné vytyčení a označení inženýrských sítí na staveništi (ZS + stavby)
- = Zabezpečení požární ochrany jednotlivých staveb na staveništi
- = Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.
- = Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi.
- = Při bouracích pracích za snížené viditelnosti se musí zajistit dostatečné osvětlení.
- = Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty, nebo ohrazeny
- = Řádné zabezpečení vertikální komunikace (žebříky).
- = Řádné zabezpečení skladování materiálu na staveništi před odvozem na skládku
- = Odvoz odpadového materiálu na řízené skládky a jeho evidence

**Opatření k zajištění pracoviště – staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje**

- = staveniště se musí po ukončení prací uzavřít souvislým oplocením, případně jiným vhodným způsobem zabráňujícím vstup na staveniště
- = veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami
- = zabezpečení stavebních konstrukcí (povětrnostní podmínky, atd.) - uvolnění, pád
- = zabezpečení mechanizace proti uvolnění a manipulaci
- = odvodnění staveniště – zabezpečit po ukončení prací vhodným způsobem
- = zabezpečení elektrického zařízení po ukončení činnosti na staveništi
- = Protipožární zabezpečení staveniště

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zařízení staveniště bude na stejném pozemku jako samotný objekt. Parcela je v majetku investora (st.p.č. 1519).

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace****Odpadové hospodářství**

Z hlediska odpadového hospodářství je nezbytně nutné řádné třídění a ukládání vznikajících odpadů, s jejich následným odstraněním dle platné legislativy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění a vyhláškou číslo č. 273/2021 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Kvalifikace a případná kvantifikace odpadů provedená v tomto dokumentu vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v rámci projektové dokumentace.

V oblasti nakládání s odpady je nutno při realizaci počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů.

Členění je uvedeno dle Zákona o odpadech a katalogu odpadů.

**Odpady vznikající při výstavbě:**

Číslo odpadu:	Název odpadu:	Kategorie:
<b>170 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170107	Směsi nebo oddělené fr. bet., cihel a jiné keramiky	O
<b>170 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
170201	Dřevo	O
<b>170 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	

170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
<b>170 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
<b>170 05</b>	<b>Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	
170504	Zemina a kamení	O
<b>170 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
170603	Výrobky z dehtu (izolační lepenky)	N
170604	Izolace neobsahující asfalt	O
<b>170 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány v souladu s vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména je kladen důraz na:

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků (barevně nebo popisem)
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadů
- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- a) Předcházení vzniku odpadů
- b) Příprava k opětovnému použití
- c) Recyklace odpadů
- d) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) Odstranění odpadů

**Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**

Odpady kategorie „N“ budou zneškodňovány prostřednictvím firmy oprávněné s nakládáním s nebezpečnými odpady.

Při nakládání s odpady s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobnosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití recyklací nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po ke kolaudačnímu řízení.

Odpady po dobu demolice zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití recyklací nebo odstranění dle Zákona 541/2020 Sb.

Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám se zemní práce nebudou provádět.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

1. **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** – viz. Souhrnná technická zpráva (B.8-h) + řádná evidence.
2. **MINIMALIZACE PRAŠNOSTI při výstavbě** – kropení, ochranné plachty.
3. **ZABEZPEČENÍ OCHRANY VOD** před znečištěním ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování.
4. **OCHRANA stávající ZELEŇ** v maximální míře, stromy dotčené realizací stavby je třeba vhodným způsobem chránit (např. obedněním kmenů stromů, vyloučením skládek v obvodu korun stromů a podobně).
5. Zajistit pečlivé a ODBORNÉ UKLÁDÁNÍ stavebních materiálů a zařízení na vyhrazená místa.
6. Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
7. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů (zajištěním dostatečného počtu strojů), v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních mechanismů – **HLUČNOST, VÝFUKOVÉ PLYNY**.
8. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladiny hluku.
9. Nepřipustit **PROVOZ DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ** s nadměrným množstvím škodlivin, produkovaných ve výfukových plynech.
10. Při přepravě materiálu je třeba zajistit, aby náklad nepadal přes bočnice vozidel, podle povahy přepravovaného materiálu zajistit další potřebná opatření.
11. Provádět neprašnou úpravu příjezdních vozovek na stavenišť včetně jejich řádného odvodnění.
12. Omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy, zamezit následnému znečištění ploch blátem (u výjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků dopravních prostředků od bláta).
13. Nevyhnutelné znečištění vozovek neprodleně odstraňovat.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**1. POŽADOVANÁ TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BOZ PRACOVNÍKŮ, PRACOVNÍŠTĚ A OKOLÍ

(jedná se pouze o základní výčet – konkrétní rozsah stanoví **PLÁN BOZP** ve smyslu zák. č.309/2006 Sb).

- = **Oznámení o zahájení stavby** – písemně 8 dnů před předáním staveniště (zákon č. 309/2006 Sb.)
- = **Odborné vedení stavby stavbyvedoucím** /§ 160 (zákon č.183/2006 Sb., zákon č.360/1992 Sb.)
- = **Předání staveniště** – protokolární zápis o předání staveniště
- = **Provádění stavebních prací – dodavatelsky** - odborná firma = odborný dohled nad prováděním prací zodpovědným pracovníkem dodavatele – stavbyvedoucím
- = **Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí** – Protokolární vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi a v blízkosti staveniště (viz. předání staveniště)
- = **Ochrana stávajících inženýrských sítí** dodavatel stavby před zahájením stavby zajistí (po vytyčení IS, případně na základě sond) ochranu IS dle požadavků jejich správců – zápis do SD
- = **Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech** inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody se správcem sítí - zápis do SD
- = při stavební práci v blízkosti **zařízení pod napětím** se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

2. STAVEBNÍ PŘÍPRAVA – příprava staveb

- = Dodavatel stavebních prací (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem stavebních prací musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- = Dodržování technologického postupu stavebních prací (dle příslušných technických norem a technologických předpisů)

**Odpovědný pracovník dodavatele (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem určí nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých a učiní o tom záznam ve stavebním deníku.**

3. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI dodavatele stavebních prací

- = stavbyvedoucí je povinen (§ 153 stav. zák.) spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi
- = povinnost vedení staveb. Deníku (§ 157 stav. zák.183/2006 Sb., vyhlášky č.499/2006 Sb.)
- = povinnost vést evidenci pracovníků po dobu pobytu na pracovišti (příloha č. 5, vyhláška č.499/2006 Sb.)
- = vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá
- = vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce

- = veškeré stavební nářadí a přístroje pro provádění prací musí být v řádném technickém stavu schopné bezpečného provozu a manipulace
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě s požadavky bezpečnosti obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě se zásadami bezpečného chování na staveništi a s možnými místy a zdroji ohrožení
- = dodavatel stavebních prací je povinen zajistit **zaškolení, případně zaučení** všech pracovníků provádějící stavební práce.
- = stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou pracovníci vykonávat jen po jejich získání
- = dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti
- = dodavatelé stavebních prací **jsou povinni vést evidenci** o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků

#### 4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI pracovníků

- = dodržovat všeobecné zásady a podmínky BOZP při práci
- = dodržovat technologické, nebo pracovní postupy, návody, pravidla, pokyny
- = obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny
- = dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny odpovědných pracovníků
- = provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Ve 2.NP je nově navrženo WC a sprcha pro ZTP klienty zařízení. U vstupu do objektu bude instalován zvonek pro ZTP, který bude spojen s místností 108 (kancelář), ve které bude přítomna stálá 24 hodinová služba – obsluha azylového domu. Klienti s omezenou možností pohybu – vozíčkáři, budou mít možnost dopravy mezi podlažími novým pásovým schodolezem za pomoci obsluhy azylového domu.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám není předpokládáno dopravní omezení na stávajících veřejných komunikacích. V rámci pohybu vozidel po komunikacích v rámci staveniště se navrhuje zejména tato dopravně inženýrská opatření:

- Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- Rychlost na staveništi bude omezena na 10 km/h a řidič bude značkou upozorněn na volný pohyb osob v areálu, tedy i na staveništní komunikaci.
- Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.
- Pracovníci jsou povinni se chovat v souladu s plánem BOZP tak, aby nedošlo ke zranění, či usmrcení osob, pohybujících se po staveništi

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude probíhat za provozu, žádné zvláštní požadavky nejsou známy.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude probíhat ve třech etapách

Zahájení stavby – 08/2023 – ihned po vydání stavebního povolení a vysoutěžení dodavatelské firmy

1.Etapa – 1.NP – 08/2023

2.Etapa – uliční trakt – 10/2023

3.Etapa – dvorní trakt – 12/2023

Ukončení stavby – 02/2024

- demontáž zařízení sanity, kuchyňky
- odbourání zdí dle PD, odstranění obkladů na zůstávajících zdech
- odstranění původních podlahových krytin
- zhotovení nové splaškové kanalizace
- vyzdění nových zděných zdí a příček a osazení překladů, zazdění nových zárubní
- zhotovení vnitřních instalací a jejich zasekání do zdiva, případně podlahy
- provedení nových omítek
- provedení nových podlah, hydroizolací, provedení obkladů a dlažeb
- zpětná montáž vybavení kuchyně a nových zařizovacích předmětů
- úpravy povrchů – malby, natření zárubní, osazení topných těles
- osazení nových výplní otvorů
- malby, instalace vzduchotechniky
- dokončovací práce

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Olšovský  
ČKAIT: 1302162

**Vypracoval:**

Jiří Plichta  
BAUMAS projekt, spol. s r.o.  
V Kroměříži: 05/2023